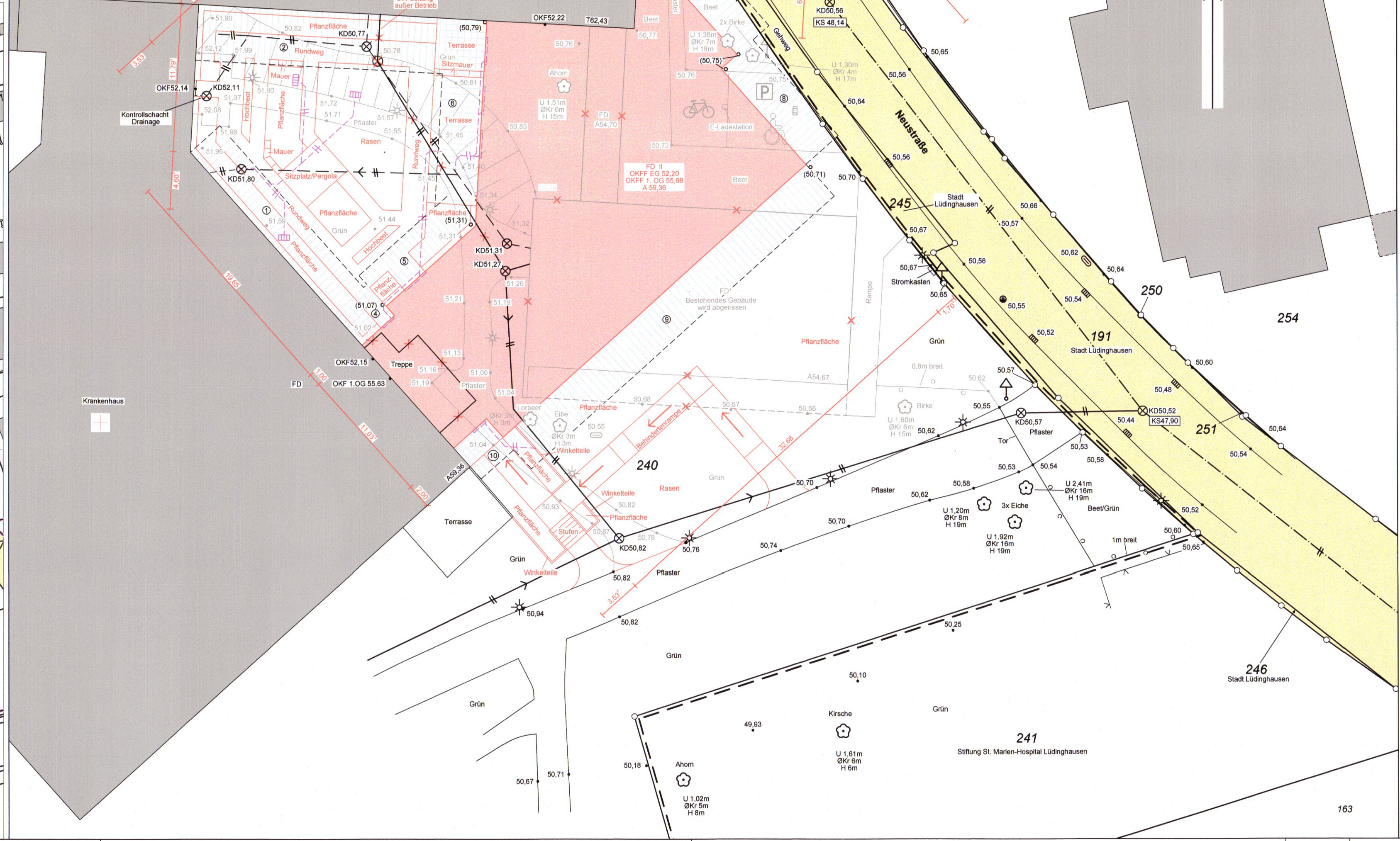
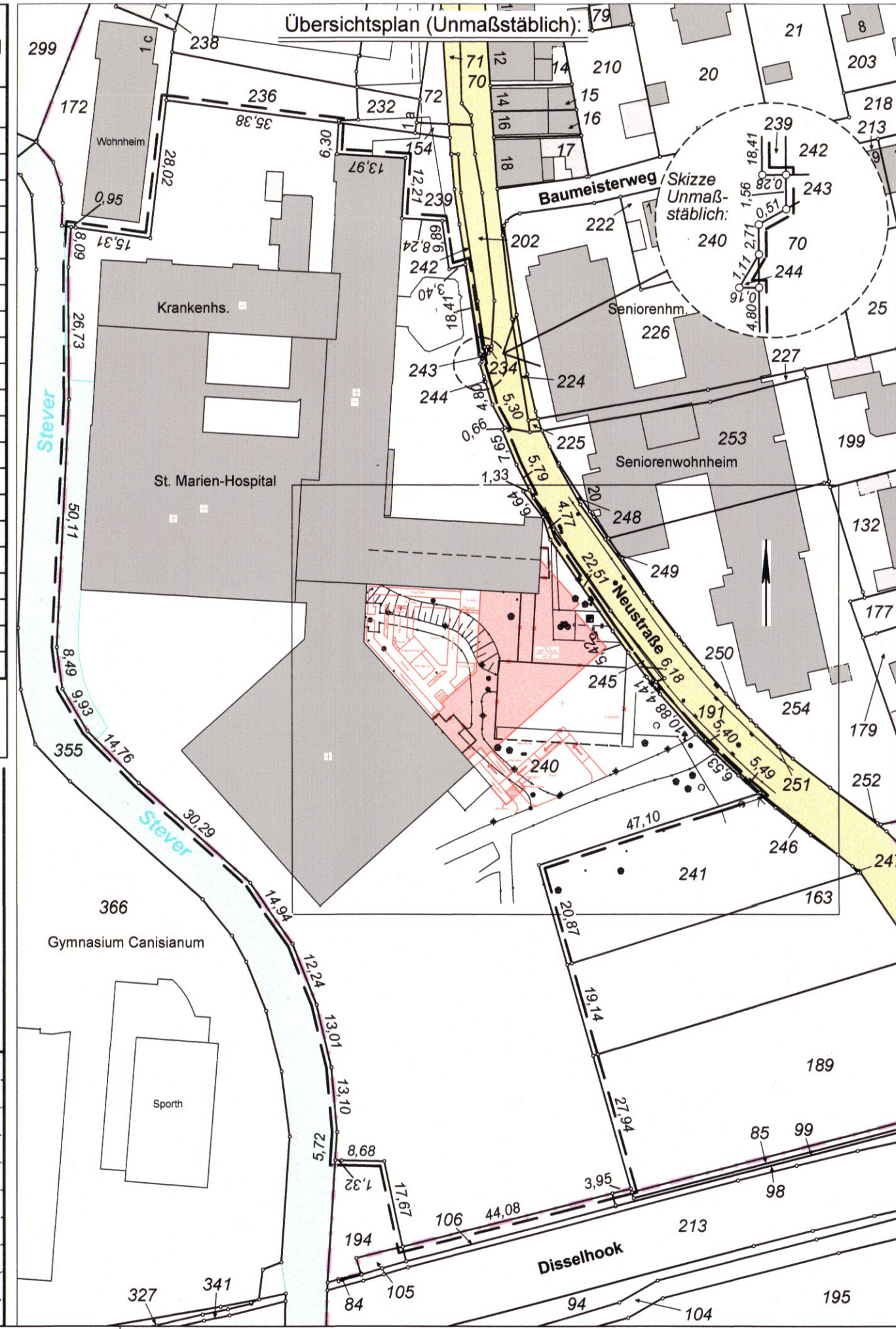


Flurstücke im Besitz von: Stiftung St. Marien-Hospital Lüdinghausen	
Flur:	Flurstück:
16	72
"	78
"	154
"	163
"	172
"	189
"	226
"	227
"	230
"	231
"	232
"	234
"	236
"	237
"	238
"	239
"	240
"	241
"	253
"	254
17	106

*Stand 02.02.2026. Nur Flurstücke
im Umfeld des Antragsflurstücks
aufgeführt



AMTLICHER LAGEPLAN M. 1:250

Gesch.-Nr.: 42192

Gemarkung: Lüdinghausen-Stadt Flur: 16 Flurstück: 240

Flurst.-Nr.	Fläche m²	Grundbuch	Lfd. Nr.	Baulast	Eigentümer
240	17.661	1461	157	22.1022, 1023, 1574 bis 1579	Stiftung St. Marien-Hospital Lüdinghausen

Bauvorhaben: **SML Verbindungsbau u. Umbau BH A** Bauherr: **Stiftung St. Marien-Hospital Lüdinghausen**

§ 34	GRZ	vorh. m²	überbaute Grundfläche gepl. m²	insges. m²	zul. m²	GFZ	vorh. m²	Geschossfläche gepl. m²	insges. m²	zul. m²
------	-----	----------	--------------------------------	------------	---------	-----	----------	-------------------------	------------	---------

Da sich die Baulasten außerhalb des Projektbereichs befinden, wurde auf deren Darstellung verzichtet

Zeichenerklärung

- öffentliche Fläche
- gepl. Grenze
- vorh. Grenze
- Baugrenze
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Begleitlinie des Baugrundstückes
- Abstandsflächenabgrenzung
- Schmutzwasserkanal vorh./gepl.
- Regenwasserkanal vorh./gepl.
- Kanaldeckel vorh.
- Höhe v. Tiefbauamt übernehmen
- Kanaldeckel gepl.
- Sinkkasten
- Laterne
- Baum
- Abbruchkennzeichnung
- interpolierte Höhe
- gepl. Straßen-/Geländehöhe
- Bezugshöhe gemäß B-Plan
- Höhe - Attika / Traufe / First
- Brüstungshöhe
- OKM
- Bo / Bu
- Bordsteinober- / -unterkante
- geplante Baulast

Für das Grundstück gilt § 34 BauGB.

Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.

Die Höhenangaben beziehen sich auf NHN
Anschluss Kanaldeckel M3.360, 50,52m

Nicht für Grenzstellungen und Maßübertragungen verwendbar.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Grundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken sowie gegebenenfalls grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Vermessung am 10.02.2026. Die Darstellung der geplanten baulichen Anlagen bezieht sich auf den Planungsstand vom 24.02.2026 u. 25.02.2026.



Münster, den 02.03.2026

Dipl.-Ing. T. Drees, Dipl.-Ing. S. Hoersch
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
48145 Münster, Hohenzollernring 47
Telefon: 0251/13333-0 Fax: 0251/29798796
info@drees-hoersch.de

Der Bauherr

Der Architekt / Entwurfsverfasser

Behördenvermerke

Nachweis der Abstandsflächenberechnung, gem. § 6 BauO NRW										
Bauherr: <u>Stiftung Marien Hospital</u>						Dachneigung				
Bauvorhaben: <u>SML Verbindungsbau</u>						WH1 = TH - MGH				
Dachform: <u>Satteldach u. Flachdach</u>						WH2 = 1/3*(FH-TH)+TH-MGH				
						WH3 = FH - MGH				
MGH = mittlere Geländehöhe DH (F) = Firsthöhe DH (T) = Schnitt Dachhaut/Traufe WH = Wandhöhe										
MA = Mindestabstand d.F. = Abst.fl.-halbierung zur öffentl. Fläche BRH = Brüstungshöhe/Geländer										
Bezeichnung	MGH (m)	DH(F) (m)	DH(T) (m)	Dachneigung	G-Giebelseite T= Traufseite	Giebelseite <70° WH2 >70° WH3	Traufseite <45° WH1 >45° WH2 >70° WH3	Faktor	WH+Fakt A= (m)	Kommentar
1	51,50	59,36	59,36	0	T	-	7,86	0,40	3,14	FD
2	51,33	66,37	62,43	30	T	-	11,10	0,40	4,44	SD
3	50,72	66,37	62,43	30	G	13,023	-	0,40	5,21	SD
4	51,04	55,00	59,36	0	T	-	8,32	0,40	3,33	FD
5	51,19	55,00	59,36	0	T	-	8,17	0,40	3,27	FD
6	51,05	55,00	59,36	0	T	-	8,31	0,40	3,32	FD
7	50,72	55,00	59,36	0	T	-	8,64	0,40	3,46	FD
8	50,73	55,00	59,36	0	T	-	8,63	0,40	3,45	FD
9	50,87	55,00	59,36	0	T	-	8,49	0,40	3,40	FD
10	51,04	55,00	59,36	0	T	-	8,32	0,40	3,33	FD